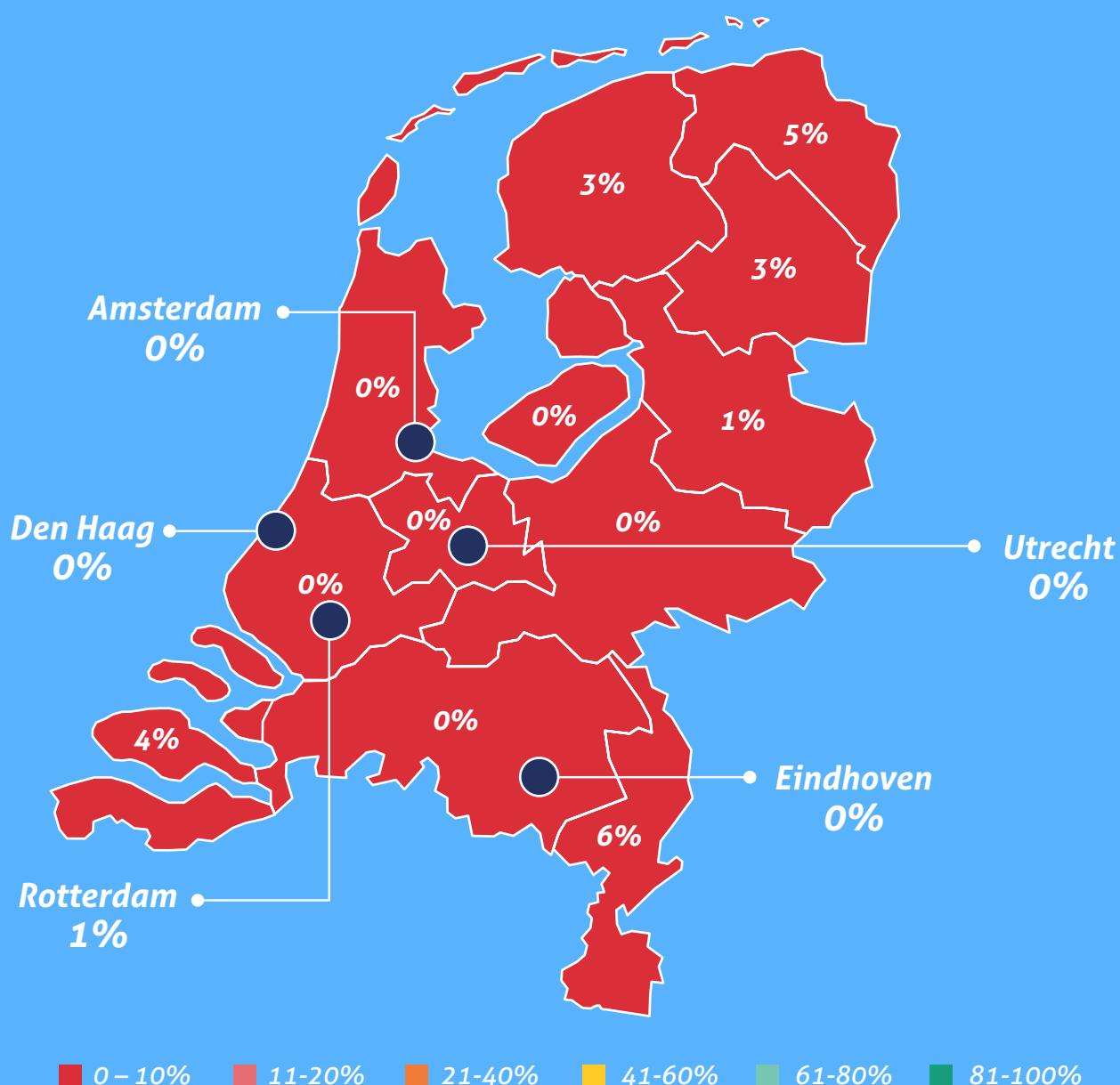


# Hoeveel woningaanbod is er voor 'Jan Modaal'?

De Hypotheker heeft dit jaar opnieuw in kaart gebracht hoeveel woningen van het totale woningaanbod bereikbaar zijn voor huizenkopers met een modaal inkomen.

## Singles met een modaal inkomen

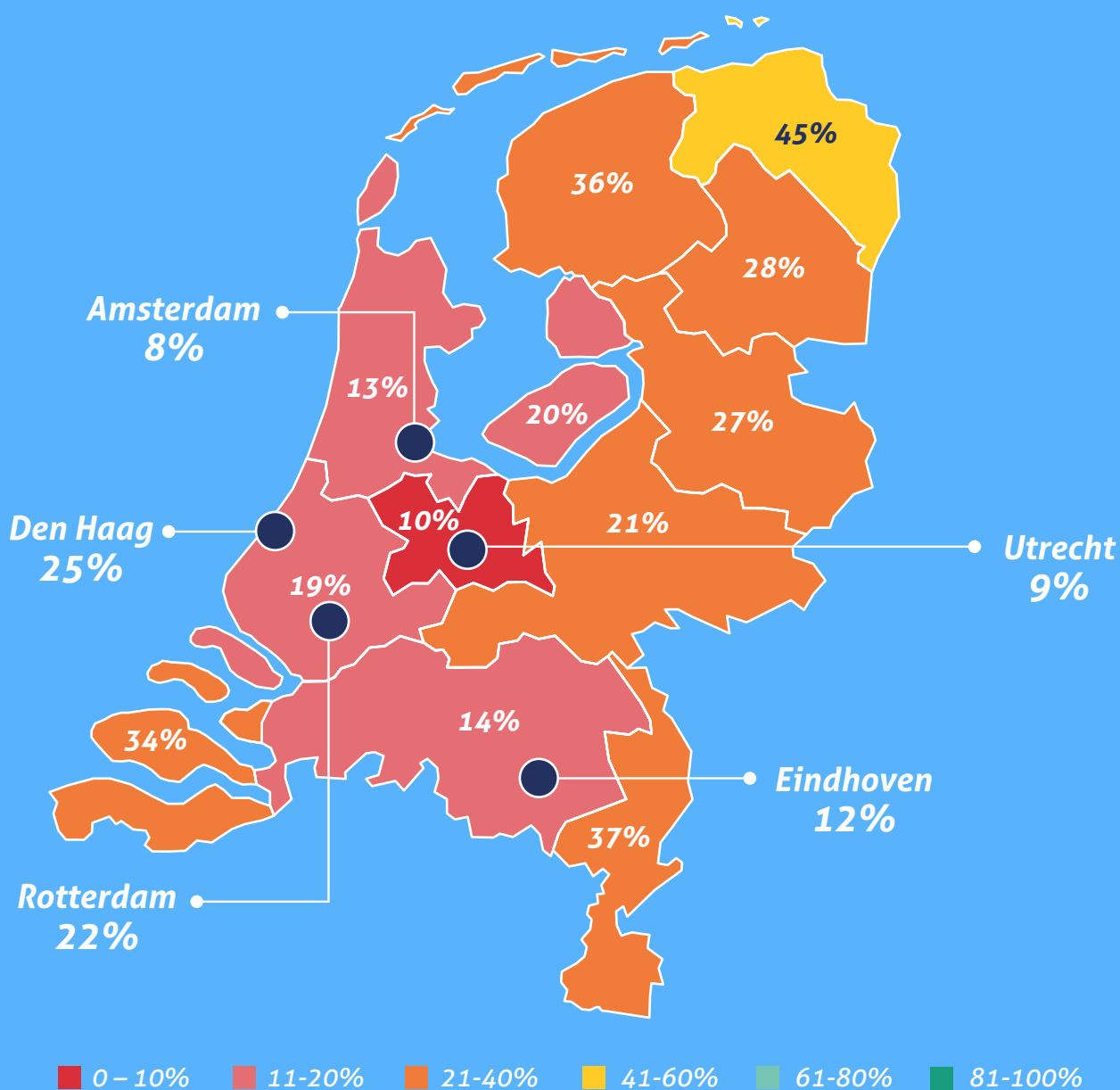
Als single huizenkoper met een modaal inkomen is het aantal beschikbare woningen in een jaar tijd flink afgenomen. In vrijwel alle provincies en in de grote steden krijgen eenverdieners met een modaal inkomen nauwelijks nog een voet tussen de deur.



Het percentuele aandeel woningen van het totale woningaanbod waarvoor een single met een modaal inkomen in aanmerking komt (maximale leensom bedraagt 171.000 euro op basis van 10 jaars rente met NHG van 3,6 procent).

## Tweeverdieners modaal inkomen

Tweeverdieners maken in de noorderlijke provincies Groningen en Friesland én in de provincies Limburg en Zeeland het meeste kans op een woning. Toch is het aantal beschikbare woningen nog maar 20 procent van het totale woningaanbod.



Het percentuele aandeel woningen van het totale woningaanbod waarvoor tweeverdieners met een modaal inkomen in aanmerking komt (maximale leensom bedraagt 304.000 euro op basis van 10 jaars rente met NHG van 3,6 procent).